



# COMUNE DI ISPICA

## SETTORE LL.PP

ALLEGATO "E" – Schema di contratto

### CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE AREE VERDI COMUNALI

Relativamente alle seguenti aree: lotto n° ..... denominato.....  
lotto n° ..... denominato.....  
lotto n° ..... denominato.....

L'anno ..... il giorno....., del mese di....., in Ispica presso la sede Municipale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge;

#### TRA

Il Sig....., nato a.....il ..... residente ad ..... domiciliato per la carica presso il Comune di Ispica, C. so Umberto, n° 45, la quale, nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, del suddetto Comune, dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Ispica, codice fiscale ..... denominato agli effetti del presente contratto "Sponsor o Comune";

#### E

Il Sig.....nato a ..... il....., qualità di.....della ditta..... C.F..... con sede in .....in via.....,denominata agli effetti del presente contratto "Sponsor";

#### PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Settore n.....del .....è stato approvato l'avviso di evidenza pubblica(e relativi allegati) finalizzato alla ricerca di sponsorizzazioni per l' affidamento del servizio di manutenzione e gestione di aree a verde di proprietà comunale;
  - che con Determinazione del Responsabile del Settore n..... del.....è stato approvato l'affidamento della sponsorizzazione aree verdi, come da verbale allegato alla medesima determina;
- Tutto quanto premesso ed accertato, tra le parti come sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art.1- Oggetto – Interventi da attuare

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tra il Comune e lo Sponsor finalizzato alla manutenzione e gestione delle aree a verdi corrispondenti ai lotti NN...../...../ denominati ..... rispettivamente ".....", "....." e "....." così come individuato all'art.2 del Disciplinare Tecnico/Amministrativo delle aree a verde.

L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza così come previsto nel "Disciplinare Tecnico/Amministrativo" e nella/e scheda/e tecnica prodotta/e in sede di proposta di sponsorizzazione prot. n..... del ....., che si allegano al presente contratto sotto le lett. "A", "B" per farne parte integrante e sostanziale, che lo Sponsor si impegna a rispettare. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile del Settore LL.PP. previo parere favorevole del Responsabile del Procedimento.

## **Art.2- Finalità**

L'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico e migliorare, nel contempo, la qualità del servizio prestato, sottoscrive il presente contratto di sponsorizzazione aree verdi con lo Sponsor che, quest'ultimo, sostenendo a proprie spese la manutenzione delle aree verdi comunali otterrà come contropartita un ritorno d'immagine, la possibilità di installare sull'area/e oggetto dell'intervento appositi pannelli informativi secondo le modalità di cui all'art. 09 del Disciplinare Tecnico /Amministrativo

## **Art. 3 – Durata**

La durata del presente contratto è di .....anni, come indicato nella proposta di sponsorizzazione di cui ai sopra citati allegati “.....”, “.....” e “.....” decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e potrà essere prorogata, per uguale periodo, se richiesto dallo Sponsor previo adozione di atto formale.

Lo Sponsor, senza obbligo alcuno, dopo un anno dall'inizio della concessione può in qualsiasi momento recedere dalla stessa attraverso comunicazione scritta che dovrà comunque presentare all'Amministrazione Comunale almeno 3 (tre) mesi prima della data di fine rapporto.

## **Art.4 – Obbligo dello Sponsor**

Lo sponsor dovrà:

- a) adempiere a tutte le obbligazioni del presente schema di contratto e negli altri documenti citati nella procedura ad evidenza pubblica sopra citata;
- b) garantire la corretta gestione dell'area nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo, provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi approvati in sede di gara;
- c) sostenere tutte le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree ed arbustive, di fiori ecc.);
- d) sostenere il pagamento del personale o ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi;
- e) sostenere le spese per l'acquisto e collocamento dei cartelli pubblicitari;
- f) sostenere le spese occorrenti per eventuali progettazione del verde pubblico;
- g) avvalersi in fase di esecuzione di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici (sistema d'irrigazione, illuminazione ecc..) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge, e sempre nel caso di opere impiantistiche dovrà essere fornita al comune la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte come previsto dalle vigenti normative;
- h) assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza che coinvolgono le persone che lavoreranno nelle aree, esonerando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme;
- i) assumere la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il comune di Ispica ;
- l) a segnalare tempestivamente al servizio Verde Pubblico, Settore LL.PP., eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessita di riparazioni ad impianti ecc. presenti nell'area affidata;

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente documento, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi allo sponsor aggiudicatario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) accertato grave e reiterato inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto;
- b) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro lo Sponsor, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dello Sponsor;
- c) cessazione o qualunque sospensione/ interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con l'Amministrazione;
- d) mancato rispetto da parte dello sponsor di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;

e) mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione com approvato;

f) quando venga inibito o comunque ostacolato in qualsiasi modo, l'uso pubblico dell'area.

Inoltre si potrà disporre il recesso del contratto, senza indennizzo e previa diffida quando lo Sponsor Contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente o ad altre prescrizioni correlate al provvedimento di affidamento.

IL Comune per motivi di pubblico interesse, che dovessero sopravvenire, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento della convenzione, previa comunicazione scritta allo Sponsor, spedita almeno un mese prima dalla data di recesso, la stessa senza che lo Sponsor possa in alcun modo rivalersi

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo sponsor appaltatrice deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

#### **Art.5 – Obblighi del Comune :**

Il Comune di Ispica dovrà:

a) per tutta la validità del contratto, garantire la disponibilità in via esclusiva allo Sponsor dell'area assegnata;

b) assicurare allo sponsor aggiudicatario, in fase di esecuzione dell'intervento la necessaria assistenza e celerità per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni per la realizzazione dello stesso;

c) consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;

d) concedere l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino l'intervento secondo le specifiche tecniche individuate nel presente contratto e negli altri documenti di gara;

e) evidenziare il nome/ marchio/ logo dello sponsor nelle pagine del sito web del Comune di Ispica preposte alla pubblicizzazione dell'iniziativa;

f) sollevare lo Sponsor dall'applicazione dell'imposta comunale sulla Pubblicità e occupazione di suolo pubblico per l'esposizione di cartelli.

#### **Art.6 – Controlli**

Il Comune di Ispica, attraverso gli incaricati del servizio Verde Pubblico, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelle non eseguite a regola d'arte.

#### **Art.7 – Responsabilità dello Sponsor**

I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, verificatesi per imperizia ed incompetenza dello Sponsor, che non siano evidentemente di natura imprevedibile o vandalica, sono addebitati allo Sponsor che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali idonei o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune.

I danni arrecati agli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il comune e lo sponsor.

#### **Art.8 – Risoluzione e recesso del contratto**

Se durante la gestione delle aree verdi da parte dello "Sponsor" il comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nelle disposizioni prescritte o nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo "Sponsor". Il comune, in questo caso, acquisirà gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree verdi.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "Sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni scritte entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente documento, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi allo sponsor aggiudicatario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

a) accertato grave e reiterato inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto;

b) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro lo Sponsor, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la

liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dello Sponsor;

c) cessazione o qualunque sospensione/ interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con l'Amministrazione;

d) mancato rispetto da parte dello sponsor di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo sponsor appaltatrice deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

#### **Art. 9 – Penali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare senza alcuna formalità una penale qualora, per cause imputabili allo Sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la manutenzione e gestione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento, accertato, per il ripristino della stessa area alle condizioni ordinarie e il maggior danno arrecato all'immagine dell'Amministrazione;

#### **Art. 10 – Cessione del contratto**

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi di cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 C.C.

#### **Art.11 – Trattamento dati personali**

I dati personali raccolti, in applicazione del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste. I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dall'art. 13 della legge 31.12.1996, n.675 e successive modificazioni.

Titolare del trattamento è il Comune di Ispica in persona del suo Sindaco protempore che può nominare uno o più responsabili del trattamento in conformità alla legge sopraccitata.

I dati saranno trattati in conformità alle norme vigenti, dagli addetti agli uffici comunali preposti.

I dati possono essere oggetto di comunicazioni e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del regolamento.

#### **Art.12 – Spese contrattuali**

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto che sarà registrato solo in caso d'uso, sono a carico dello Sponsor.

#### **Art.13 – Controversie**

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative alla presente convenzione o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Ragusa .

#### **Art. 14 – Disposizioni generali**

Per quanto non previsto dal presente contratto, composto da n.4 fogli oltre il progetto e redatto in due originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Ispica , ...../...../.....

Per il Comune di Ispica

.....

Per il soggetto privato

.....