



COMUNE DI ISPICA

SETTORE LL.PP

Allegato "C"

Oggetto: **Procedura di evidenza pubblica per affidamento mediante contratto di sponsorizzazione del servizio di manutenzione e gestione di aree a verde di proprietà comunale**

DISCIPLINARE TECNICO/AMMINISTRATIVO

ART. 01

OGGETTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il servizio consiste nella gestione e manutenzione di aree a verde pubblico esistenti all'interno del territorio comunale, ripartiti nei lotti di cui al successivo punto 2, svolto attraverso Sponsor, che siano cittadini privati, associazioni di volontariato, soggetti economici, ecc. che possono sottoscrivere contratti con la pubblica amministrazione.

Gli interventi previsti nel servizio in oggetto, consistono prevalentemente nella esecuzione di tutti gli interventi di giardinaggio che si renderanno necessari ed occorrenti nel periodo di affidamento, indipendentemente dalle variabili climatiche, allo scopo di garantire il perfetto mantenimento secondo la migliore regola dell'arte delle piante in zolla, delle aiuole, delle fioriere, del manto erboso e quant'altro esistente di tipo vegetale, nonché di manutenzione dell'area oggetto di contrattualizzazione con l'allestimento e nell'assetto che si presenta al momento della consegna.

I contenuti minimi di manutenzione che lo Sponsor è tenuto ad eseguire durante il periodo contrattuale previsto comprende le operazioni qui di seguito indicate:

Manutenzione Minima Ordinaria	Cadenza minime delle Operazioni
Eliminazione/Scerbatura vegetazione infestanti manualmente o con prodotti diserbanti in base alla zona da trattare	3 volte all'anno e a secondo le necessità
Irrigazione- annaffiature	Secondo le necessita da Aprile a Settembre
Potatura stagionale e di rimonta degli arbusti e delle siepi, compresa la rimozione dei polloni ai piedi degli alberi e la rimozione rami secchi	1- volte all'anno e a secondo la necessita e il tipo si essenza
Mantenimento sagomatura di cespugli/arbusti	1 volta all'anno
Eliminazione e sostituzione piante morte	A secondo delle necessità
Concimazione	1 volta all'anno
Trattamenti dei parassiti e delle fitopatie in genere	1 volta all'anno e a seconda la necessità
Rimozione rifiuti della manutenzione e rifiuti estranei	Ssecondo la necessità
Ripristino e sistemazione di danni derivati da erosioni dovute a precipitazioni atmosferiche	Secondo la necessità

Resta inteso che:

- L'eliminazione delle erbe infestanti dipenderà dalle condizioni stagionali;
- Le aree dovranno essere sempre pulite, prive di oggetti estranei (es. carte, plastica, vetro o rifiuti in genere)
- La potatura degli arbusti dovrà essere eseguita nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce e alla fine dell'inverno per le specie a fioritura tardiva;
- Lo Sponsor assegnatario dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale delle rotatorie o delle aiuole;

- Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto del Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere temporaneo con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

Nell'affidamento a corpo, accettato dal soggetto gestore in base a calcoli di sua propria convenienza, si intende tutto incluso e niente escluso. Sono pertanto pienamente compensati gli oneri per la mano d'opera, i mezzi e le attrezzature, i materiali e i prodotti occorrenti (seme, concime, terriccio, diserbanti, materiali drenanti, gestione e manutenzione ordinaria impianti irrigazione, ecc), il reintegro – sostituzione della vegetazione occorrente, i trasporti, gli smaltimenti, i noli, , le annaffiature di soccorso nel periodo estivo, , lo spazzamento delle aree da foglie, cartacce ed altri tipi di rifiuto. Nell'affidamento a corpo si intendono interamente inclusi e compensati gli oneri per la sicurezza.

Gli Sponsor potranno eseguire in amministrazione diretta la gestione e la manutenzione delle aree a loro assegnate, oppure attraverso ditte specialistiche, purché sia impiegato personale specializzato in opere di giardinaggio.

Tutte le spese inerenti il servizio in oggetto, le eventuali migliorie che gli Sponsor intenderanno apportare alle aree a verde pubblico, saranno a completo carico degli stessi Sponsor. Le spese che faranno capo agli Sponsor comprenderanno anche quelle necessarie per approvvigionare acqua e quanto altro necessario a mantenere in maniera decorosa o a migliorare l'aspetto delle aree assegnate.

ART. 02

AREA A VERDE PUBBLICI OGGETTO DI POSSIBILE SPONSORIZZAZIONE

Le aree a verde e gli spazi pubblici che potranno essere assegnati a sponsor sono i seguenti:

N. Lotto	Denominazione Ubicazione Aree	Settore	Pannelli
9	Rotonda Trivio Ispica –Pozzallo- Rosolini	2	3
6	Aiuole via Colombo	Unico	2

ART. 03

ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI

L'assegnazione degli spazi, a seguito della manifestazione d'interesse, avverrà mediante procedura di negoziazione nel rispetto della specifica normativa di cui all'art. 19 del D.Lgs 50/2016

L'area a verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, manufatti , impianti e quan'altro su di essa insista all'atto dell'accordo.

Il comune si riserva la possibilità di intervenire sull'area senza preavviso qualora si renda necessario a seguito di modifiche della segnaletica stradale o per esigenze di sicurezza della circolazione.

ART. 04

INTERVENTI DI MIGLIORIA O INSTALLAZIONE DI OPERE DI ARREDO URBANO ALL'INTERNO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

L'eventuale progetto di sistemazione dell'area proposta dallo sponsor dovrà privilegiare le soluzioni che prevedano l'utilizzo del verde ornamentale con l'utilizzo di essenze autoctone e garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanza di visibilità.

In sede di manifestazione d'interesse ogni soggetto interessato può presentare, contestualmente ai documenti occorrenti, un progetto di miglioria da poter apportare all'area o alle aree per le quali manifesta il proprio interesse. I progetti inerenti le migliorie da apportare alle aree di cui alla procedura in oggetto, dovranno essere redatti da un tecnico abilitato allo svolgimento della libera professione; gli elaborati progettuali dovranno evidenziare quali essenze e/o elementi di arredo urbano saranno proposti all'interno dell'area o delle aree per le quali il concorrente intenderà partecipare.

Tutte le modifiche proposte con i progetti di miglioria di cui sopra, dovranno essere approvate, ed autorizzata da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il soggetto che manifesta interesse non avrà diritto al rimborso di alcuna spesa di sorta se l'Amministrazione Comunale non intenderà autorizzare le suddette modificazioni delle aree in argomento.

Resta convenuto che in caso di assegnazione ed autorizzazione alla esecuzione delle modifiche dell'area o delle aree assegnate, il richiedente si impegna a realizzare i suddetti lavori a suo completo carico, nonché a donare all'Amministrazione Comunale gli elementi di arredo urbano e/o delle opere d'arte che intenderà installare all'interno delle stesse aree. Diversamente dovrà essere ripristinato a cura e onere dell'assegnatario lo stato coerente dei luoghi, nonché sopportare eventuali danni.

Nel caso in cui lo Sponsor intenda esporre nelle aree affidate elementi di arredo urbano, opere artistiche, ed altri manufatti, provvederà sotto la propria esclusiva responsabilità ai ripristini anche in caso di furti, atti vandalici ed eventi accidentali di ogni genere, prevedendo eventualmente allo scopo mediante polizze assicurative a proprio carico.

Se durante la validità del contratto di sponsorizzazione dovessero verificarsi danni o si dovessero essiccare le essenze arboree e/o le piante presenti entro le aree assegnate, le spese di ripristino e/o di sostituzione saranno a completo carico del soggetto assegnatario.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione rispetto a quanto pattuito con il contratto di sponsorizzazione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Amministrazione.

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico.

Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

ART. 05

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento mediante contratto di sponsorizzazione del servizio di manutenzione di aree verdi appartenenti al patrimonio comunale, ha la durata minima di anni 1 (uno) e massima di anni 4 (quattro).

In sede di manifestazione d'interesse ogni partecipante può indicare la durata del tempo in cui intenderà provvedere alla gestione ed alla manutenzione dell'area o più aree per le quali esprime interesse, purché questa non sia inferiore all'anno dalla data di stipula del contratto di Sponsorizzazione.

ART. 06

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Fanno parte integrante del Contratto di assegnazione/sponsorizzazione, anche se non allegati, i seguenti documenti:

- Il presente Disciplinare d'Oneri;
- il verbale di negoziazione e l'atto di affidamento.

ART. 07

RISARCIMENTO DANNI

Lo Sponsor assegnatario è tenuto a risarcire all'Amministrazione Comunale tutti i danni che, durante l'espletamento del Servizio, saranno arrecati alle strutture, agli impianti, alle essenze ed alle piante presenti all'interno delle aree assegnate.

Lo Sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di manutenzione e sistemazione dell'area così come è obbligato al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Pertanto, lo Sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere eseguite che in corso di esecuzione.

Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra sorgessero cause e/o liti, lo Sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque il Comune da ogni responsabilità.

Nel caso di danni arrecati agli elementi di arredo urbano ed alle opere d'arte oggetto d'implementazione esposte nelle aree in argomento, a causa di eventi atmosferici calamitosi o di atti vandalici, l'Amministrazione Comunale non corrisponderà alcun compenso allo Sponsor o al proprietario degli stessi arredi e opere d'arte, poiché la sorveglianza e la responsabilità degli stessi beni è esclusivamente a carico dello Sponsor assegnatario.

Se l'assegnatario sospendesse arbitrariamente il Servizio di manutenzione, l'Amministrazione Comunale avrà piena facoltà, nei giorni di sospensione, di far eseguire il Servizio stesso nel modo che riterrà più opportuno, addebitando all'assegnatario la spesa relativa, salva ogni altra ragione od azione.

Qualora l'arbitraria sospensione del Servizio dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata maggiore a 15 (quindici) giorni, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di adottare le procedure per la risoluzione del contratto, attuando le disposizioni di cui agli art 108 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 08

SPESE VARIE

Tutte le spese di contratto, di registro, diritti di Segreteria, copie, stampati e simili occorrenti per la esecuzione del contratto, sono a carico dell'assegnatario.

Ai sensi degli articoli precedenti, faranno capo all'assegnatario tutte le spese inerenti la gestione e la manutenzione delle aree a verde e dei giardini pubblici assegnati dall'Amministrazione Comunale, senza che sia riconosciuto alcun compenso all'assegnatario stesso.

ART. 09

PUBBLICITA' DELLA SPONSORIZZAZIONE

In base a quanto disposto dall'art. 99, comma 3 lett. d) del Regolamento Coordinato dei Contratti- Parte VI : Disciplinare e Gestione dei contratti di sponsorizzazione , a fronte della manutenzione dell'area, all'affidatario è concessa la facoltà di veicolare l'immagine promossa attraverso la collocazione, all'interno dei siti destinati alla realizzazione dell'iniziativa, di pannelli indicatori il cui numero è indicato a fianco di ogni area riportata al precedente art. 02.

Spetta al soggetto affidatario l'onere della fornitura ed installazione del pannello secondo le modalità qui di seguito riportate:

- a)- Cartello monofacciale/bifacciale di formato massimo non superiore a 90 cm x 60 cm , posto verticalmente e orientato parallelamente ai cordoli di contenimento area a verde ;
- b)- L'altezza da terra non deve superare i 30 cm dal bordo inferiore e nelle rotatorie/isole spartitraffico siano ubicati esclusivamente nell'aiuola centrale;
- c)- Nelle rotatorie/isole spartitraffico / aiuole i pannelli dovranno essere posizionati all'interno dell'area di manutenzione e ad una distanza rientrata di almeno 1,50m dal cordolo di contenimento dell'area a verde;
- d)- I supporti delle installazioni devono garantire stabilità della struttura e nello stesso tempo devono essere realizzati con materiali che non oppongono resistenza in caso di impatto con un veicolo;
- e)- I pannelli non devono avere forma, colori, disegno e ubicazione che possa ingenerare confusione con la segnaletica stradale (non è ammissibile l'uso di colori rosso e blu);
- f)- Per il posizionamento di tali pannelli pubblicitari vanno rispettate le disposizioni dettate dal Codice della Strada ,D. Lgs 30/4/1992, n° 285- e dal relativo Regolamento attuativo – D. P.R. n° 495/1992 nonché le specifiche indicazioni riportate nell'elaborato planimetrico dell'area assegnata ;
- g)- Il pannello indicativo dovrà riportare in alto, lato sinistro, la dicitura del Comune di Ispica preceduta dal relativo stemma e sottostante a ciò recare la dicitura "La manutenzione di quest'area è curata da..... (Nome sponsor, logo , indirizzo località , tel/fax, e-mail), saranno ammessi, altresì, ulteriori messaggi pubblicitari, da indicare nella proposta di sponsorizzazione, a fini educativi e sensibilizzativi;
- h) Lo Sponsor , prima della messa in opera, dovrà portare a conoscenza del Comune il tipo di pannello che intende installare il tutto nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni sopra citate.

Il cartello indicativo, che l'assegnatario colloca all'interno dell'area a verde affidata, è esente dell'imposta di pubblicità prevista dal vigente regolamento comunale e del diritto sulle pubbliche affissioni, nonché esente altresì, dal pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico previsto del relativo vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche.

Non sono ammessi cartelli di propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa, nonché pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di materiale pornografico o a sfondo sessuale, ne messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

L'assegnatario non è autorizzato alla vendita di contratti pubblicitari ed alla installazione all'interno delle aree assegnate di cartelli pubblicitari diversi da quello negoziato in sede di assegnazione.

Diversamente verranno rimossi forzatamente e verrà valutata l'eventuale rescissione in danno del contratto di assegnazione.

ART. 10

ASSEGNAZIONE DEI LAVORI A DITTE SPECIALIZZATE

L'assegnatario ha la possibilità di affidare ad imprese specializzate del settore la realizzazione degli interventi previsti dal presente disciplinare. L'affidamento dei sopra citati lavori è subordinata alla iniziale comunicazione dei nominativi all'Amministrazione Comunale delle ditte alle quali l'assegnatario intenderà affidare gli stessi interventi; resta convenuto che l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà non accogliere tale richiesta.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della suddetta istanza, non abbia espresso parere negativo la stessa richiesta sarà ritenuta accolta.

L'Amministrazione Comunale resta completamente estranea al rapporto intercorrente fra l'assegnatario e le ditte specializzate, per cui l'assegnatario medesimo resta l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale della buona e puntuale gestione e manutenzione delle aree assegnate.
È posto l'assoluto divieto della cessione del contratto, sotto pena di nullità.

ART. 11

PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'assegnatario entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, informando di ciò l'Amministrazione Comunale.

ART. 12

OSSERVAZIONE E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

L'assegnatario e/o le imprese specializzate sono obbligati in solido ad osservare le misure generali di prevenzione e tutela di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.

ART. 13

INOSSERVANZA DELLE NORME DI SICUREZZA

In caso di inosservanza da parte dell'assegnatario e/o le imprese specializzate delle norme sulla sicurezza, questa Amministrazione Comunale intimerà di mettersi in regola ed, in caso d'ulteriore inosservanza, attiverà le misure previste dal D.lgs n. 81/2008 e ss. mm. e ii.

ART. 14

CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, pena di nullità.

ART. 15

DOMICILIO

L'assegnatario dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata del contratto di assegnazione il suo domicilio presso la sede dell'Ente. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'assegnatario dal responsabile del procedimento, si considererà fatta personalmente al titolare dell'assegnatario dal responsabile del Settore LL.PP. e/o dal direttore di esecuzione..

ART. 16

CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitrati e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territoriale competente è quello del Tribunale di Ragusa .

ART. 17

PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dall'assegnatario e dalle Imprese sono trattati dal Comune di Ispica esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure in questione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Istruttore Tecnico
(geom. Salvatore Migliorino)